



BOLETÍN DE COYUNTURA ECONÓMICA DEL ATLÁNTICO

Construcción y sector inmobiliario

Enero – Marzo
2020



¡Somos tu equipo!

Te presentamos el Plan Reactiva,
con soluciones financieras, de
conocimiento e información para
sacar adelante tu negocio.



**PLAN
REACTIVA**

1.Consultoría y Fortalecimiento Empresarial:

Ofrecemos soluciones de información, facilitación, formación y consultoría a empresarios



Formación en temas clave del negocio: Webinars y talleres con contenido



Programa de acompañamiento para **acceso a crédito** y alivios financieros



Asesoría para el **registro de los Protocolos de Bioseguridad** de su empresa



Servicio virtual de conciliación para arrendamientos comerciales en nuestro Centro de Conciliación y Arbitraje



Programas en alianza para la internacionalización, innovación y la productividad

2. Servicios empresariales virtuales:

Enfocamos y adaptamos nuestros servicios empresariales y registrales para su reactivación empresarial



HagamosNegocios.com: Conexión de empresas y mercados para la internacionalización de los negocios



Caribe Innova: Con soluciones generadas por ciudadanos y empresas locales para resolver retos asociados al COVID-19



Bases de Datos y Geomarketing para conocer el mercado y tomar decisiones



Directorio Virtual de Negocios PídeloYapp: Con información que permite al consumidor encontrar empresas, y a las empresas promocionar sus plataformas.



Market Place para todo tipo de negocio

Gestión ante autoridades locales y nacionales, junto con otros actores gremiales,
para la **implementación proyectos clave del territorio.**

La Cámara lidera y participa en:



Mesa técnica Interinstitucional
de **proyectos clave** de la región:
Puerto, Electricaribe, Justicia



Equipo Unificado de Crisis
del sector privado y mesa
de articulación con el
sector público



Tablero de Impacto y Políticas Públicas
COVID-19 con seguimiento a indicadores
de reactivación económica e impacto
COVID-19

Plan Reactiva lo hacemos posible, escuchando a nuestros empresarios.



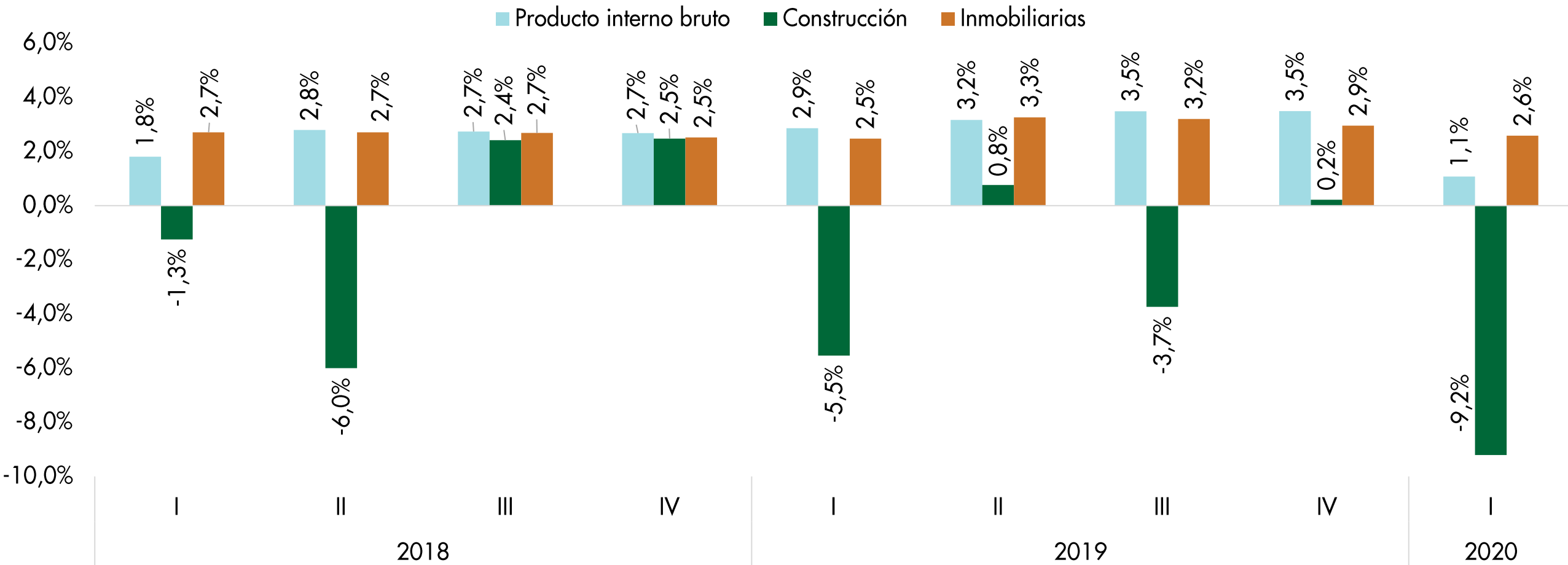
BOLETÍN DE COYUNTURA ECONÓMICA DEL ATLÁNTICO

Construcción y sector inmobiliario

Enero – Marzo
2020

Ante la emergencia, el sector de la construcción profundizó su crisis y el inmobiliario redujo su ritmo de crecimiento

Crecimiento del Producto Interno Bruto de Colombia



Fuente: DANE-Cuentas Nacionales. Elaboración Fundesarrollo.

En el departamento este sector mostraba una caída importante hasta hace dos años

Crecimiento del Producto Interno Bruto en el Atlántico

— Construcción — Producto Interno Bruto — Inmobiliarias

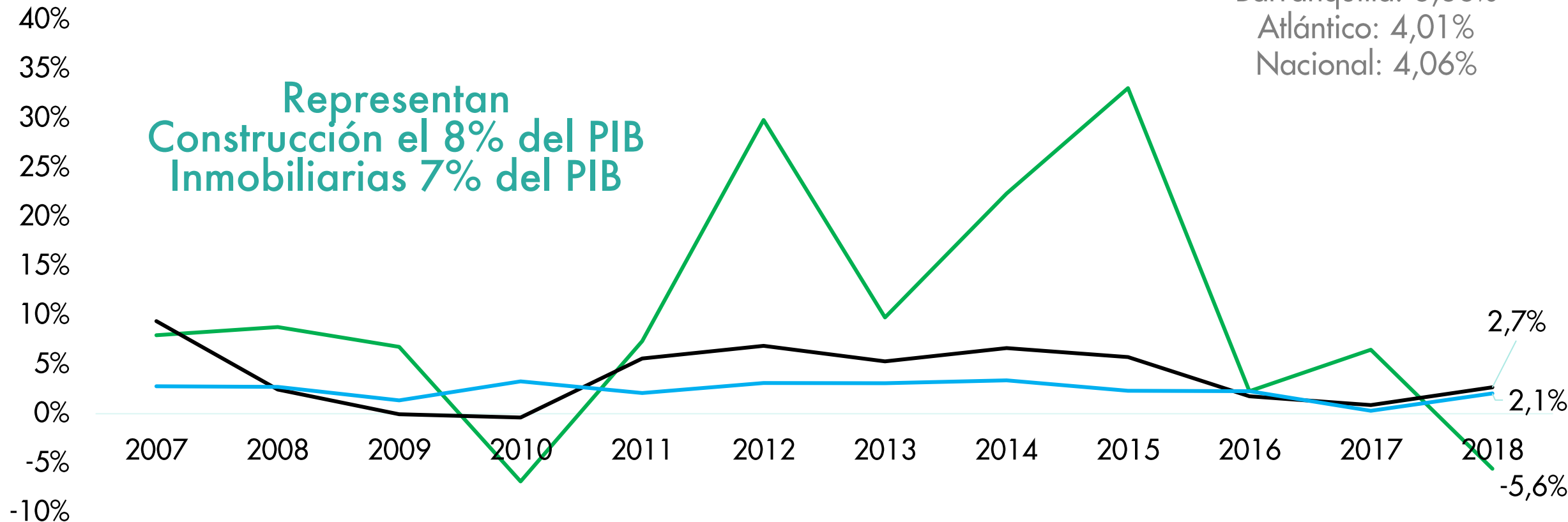
Déficit habitacional, 2018

Barranquilla: 3,86%

Atlántico: 4,01%

Nacional: 4,06%

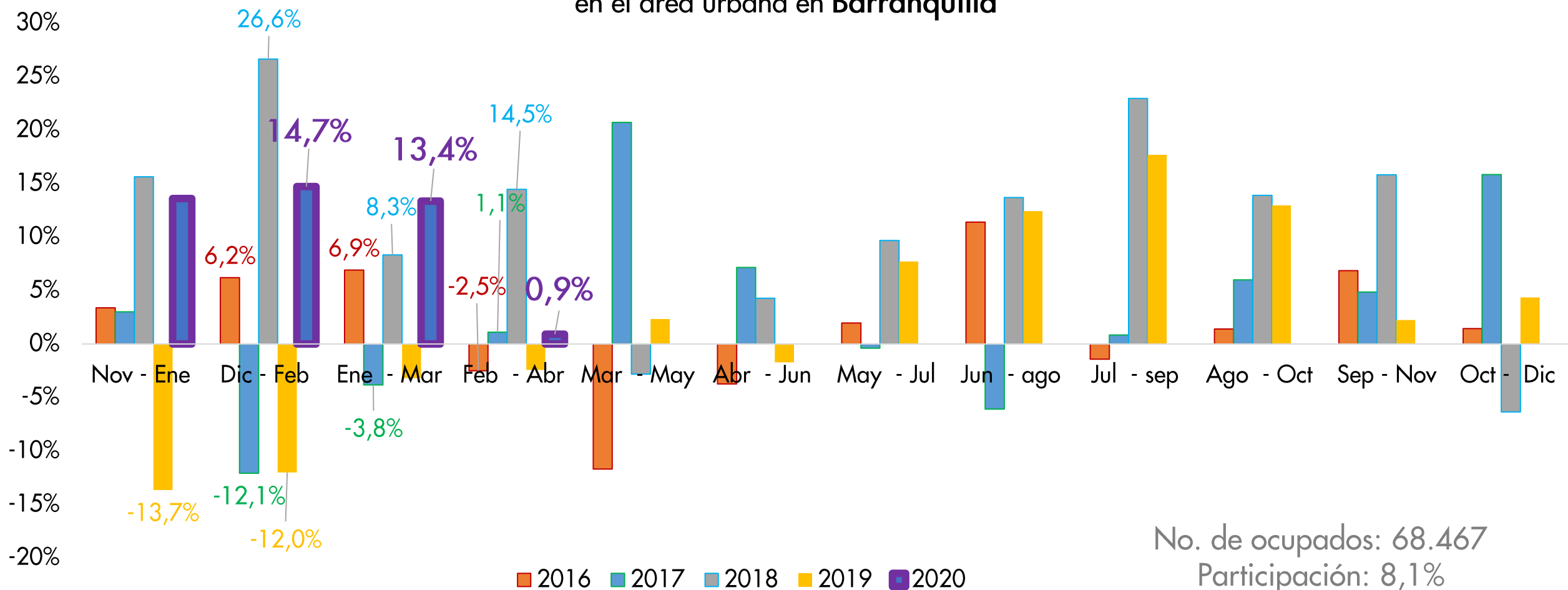
Representan
Construcción el 8% del PIB
Inmobiliarias 7% del PIB



Fuente: DANE-Cuentas Departamentales. Elaboración Fundesarrollo.

Que se ha visto reflejada en una reducción del número de ocupados en el sector de la construcción

Crecimiento anual de los ocupados en construcción
en el área urbana en **Barranquilla**



Fuente: DANE-GEIH. Elaboración Fundesarrollo

La construcción ha estado fuertemente afectada por el aislamiento

A nivel nacional

Despachos
de cemento

-5,7%

Censo de
edificaciones

Culminada -16%

Proceso -13,4%

Paralizada 28,7%

En el Atlántico

Despachos
de cemento

-10%

Censo de
edificaciones

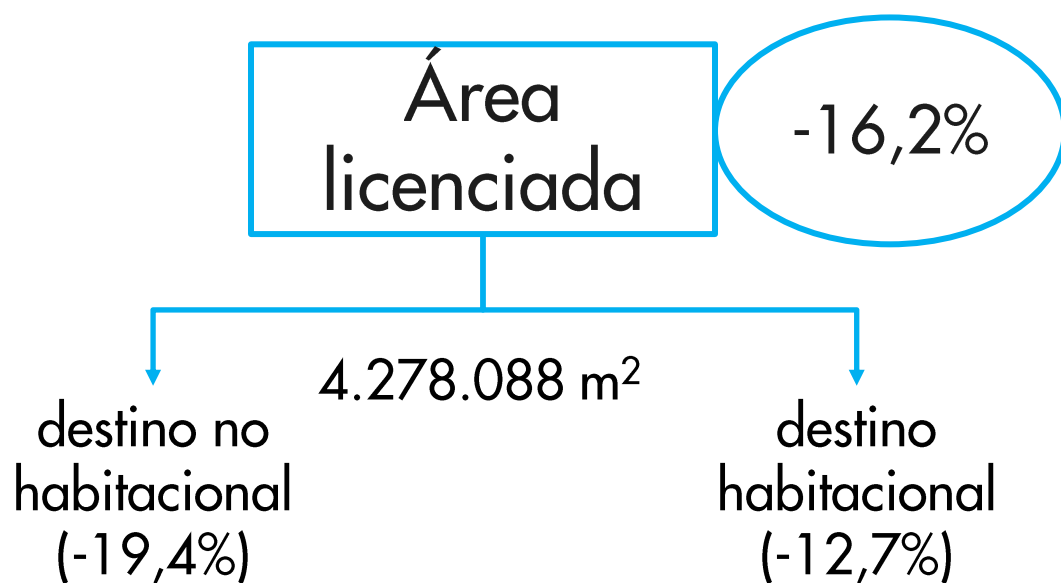
Culminada -1,1%

Proceso -4,1%

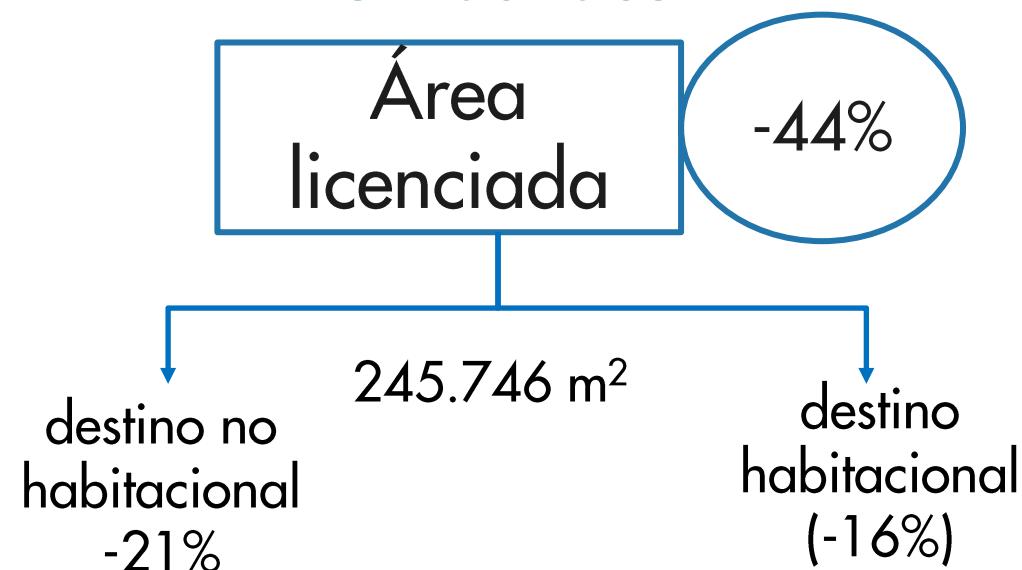
Paralizada 3,2%

Las expectativas de actividad futura en el sector desaparecen

A nivel nacional



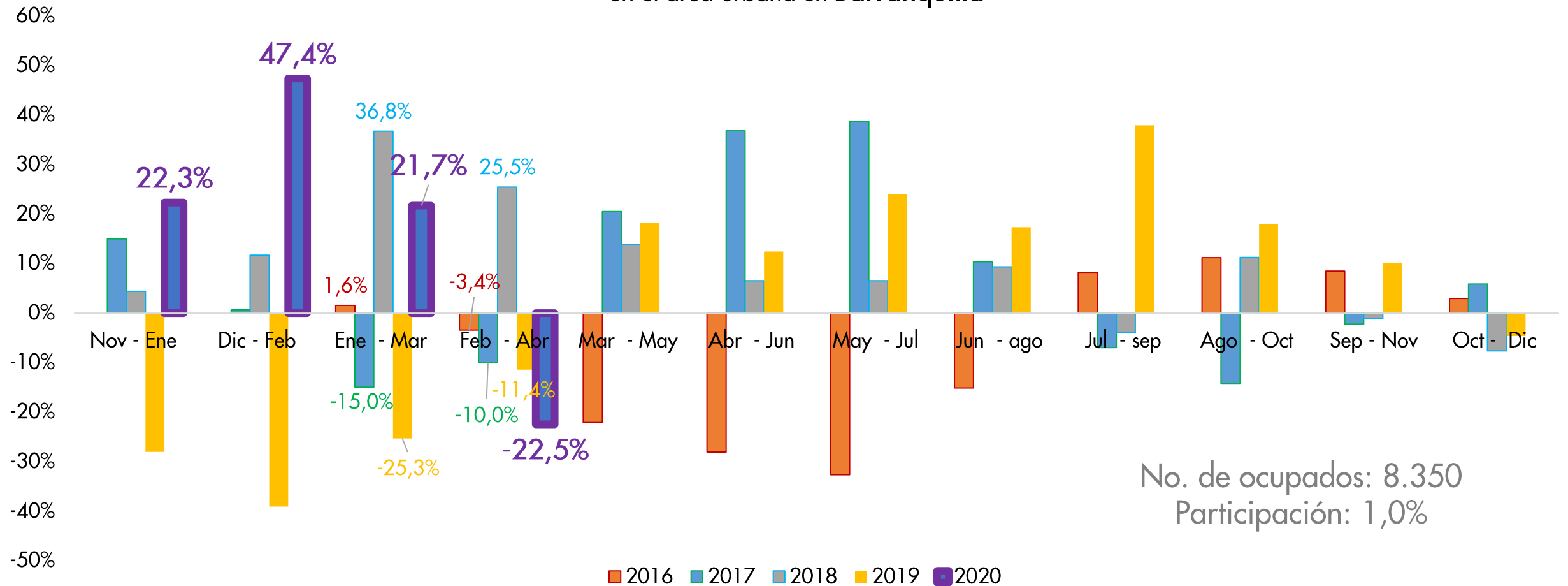
En el Atlántico



Fuente: DANE – ELIC & ECG. Elaboración Fundesarrollo.

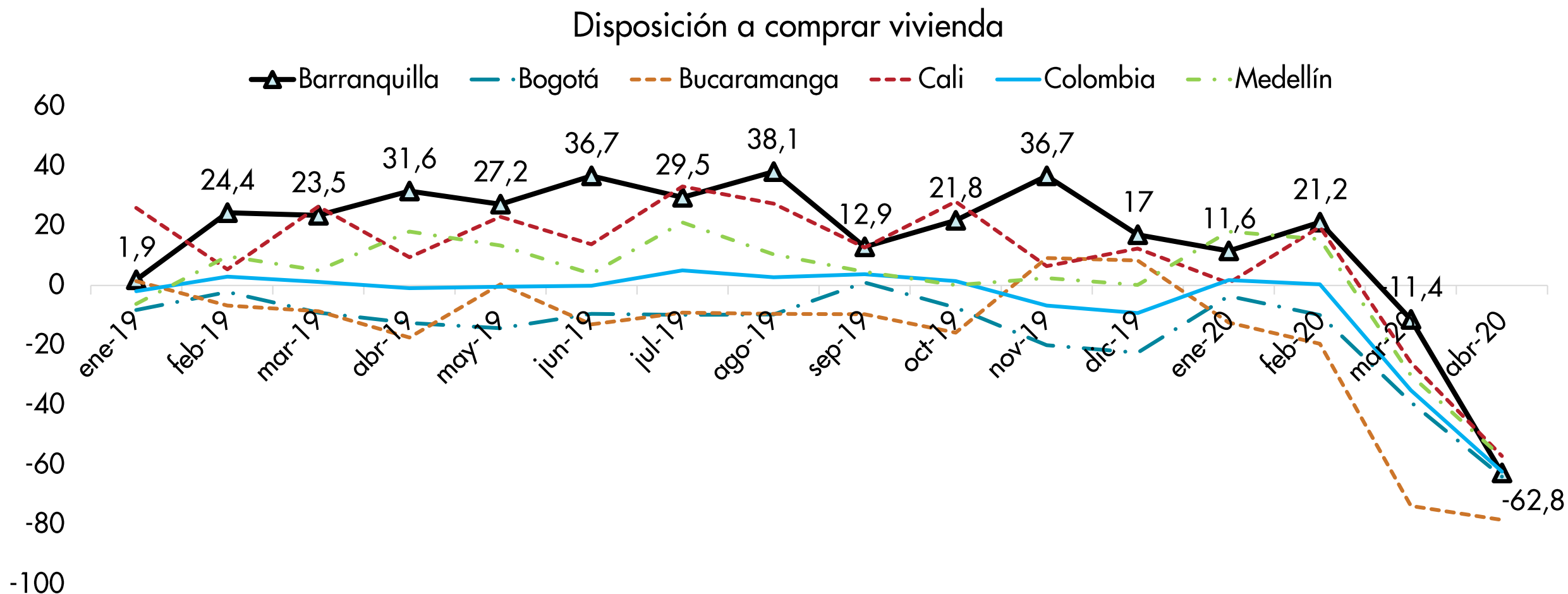
Y una reducción pronunciada de los ocupados en act. inmobiliarias

Crecimiento anual de los ocupados en actividades inmobiliarias
en el área urbana en **Barranquilla**



Fuente: DANE-GEIH. Elaboración Fundesarrollo

Con la llegada del Covid-19, la confianza para la compra de vivienda se desploma

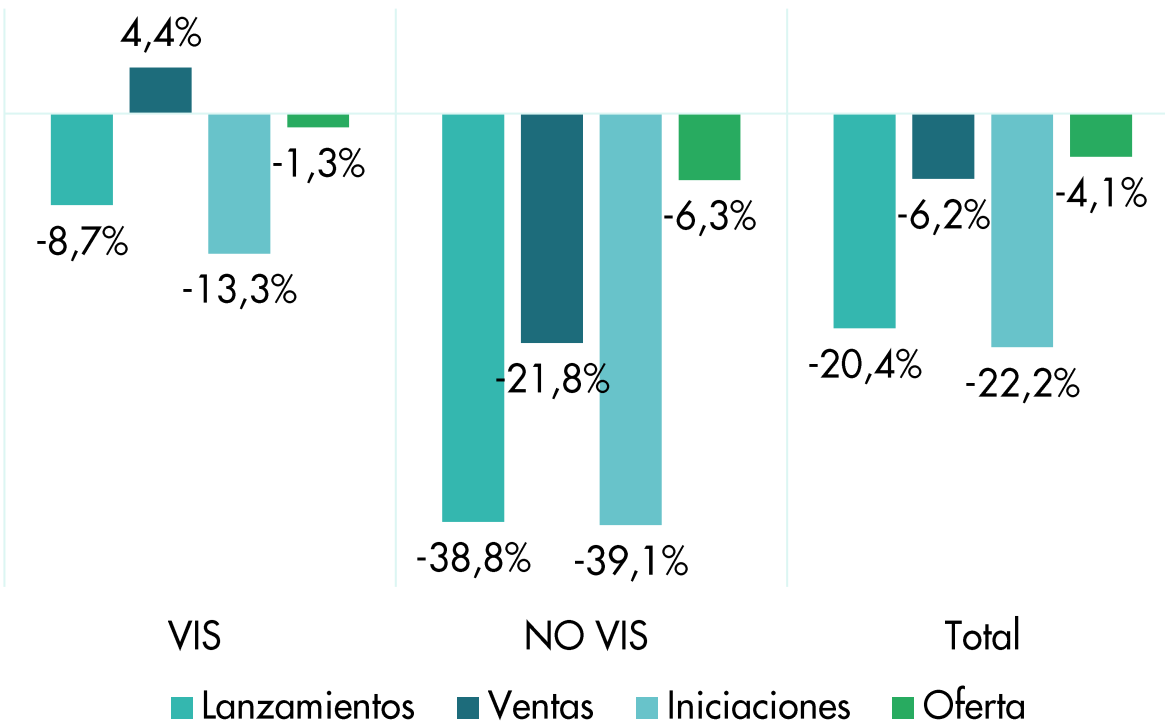


Fuente: Fedesarrollo. Elaboración Fundesarrollo

Ello se ha visto reflejado en la dinámica de las ventas

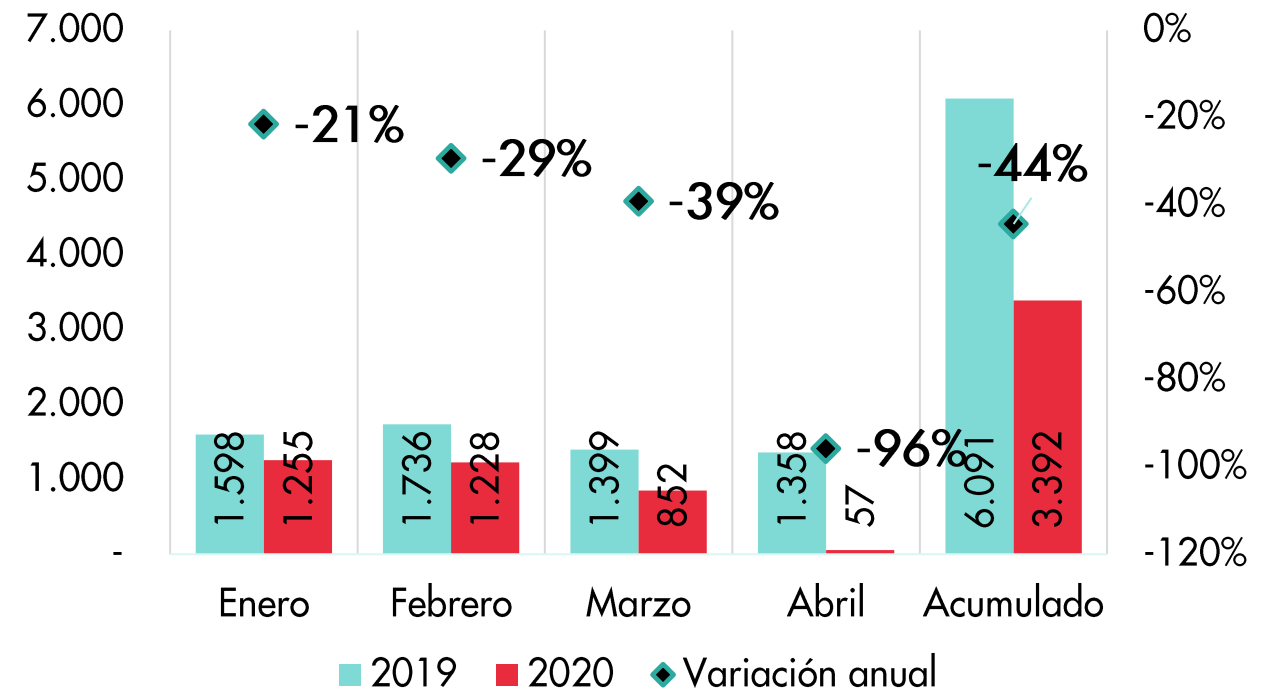
A nivel nacional

Comportamiento del mercado de vivienda nueva - Colombia - variación anual - trimestre I



En el Atlántico

Transacciones inmobiliarias - unidades vendidas - Barranquilla AM (2019-2020)



Se estiman que estos sectores generen los mayores aportes a la pérdida mensual de producción

Sectores	Escenario 3: 60% de total ocupados y AM, en aislamiento	
	Pérdida económica mensual (MM pesos)	Participación pérdida
Construcción	280,2	10,8%
Actividades de servicios administrativos, profesionales y técnicas	279,3	10,7%
Actividades inmobiliarias	252,0	9,7%
Comercio al por mayor y al por menor	245,3	9,4%
Alojamiento y servicios de comida	171,7	6,6%
Transporte terrestre y transporte por tuberías	171,5	6,6%
Educación	124,0	4,8%
Actividades financieras y de seguros	98,9	3,8%
Fabricación de otros productos minerales no metálicos	92,2	3,5%
Generación y distribución de energía eléctrica	76,4	2,9%

Fuente: Bonet, J., Puche, K., Ricculi, D., y García, S. (2020).

Debido a los altos niveles de encadenamientos presentes

Sector de la construcción

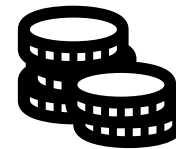
Extracción
de recursos

Proceso de
materiales

Producción
intermedia

Industria de
infraestructura

Muebles



Cada peso generado en la construcción, aumenta en **87** centavos la producción del Atlántico

!Gracias!

Conéctate a nuestras redes para más información



@camarabaq



@Fundesarrollo1



@camarabaq



@Fundesarrollo1



@cámara de comercio
de Barranquilla



@Fundesarrollo1

www.camarabaq.org.co

www.fundesarrollo.org.co



Municipio2

- ☒ Seleccionar todo
- ☒ Atlántico
- ☒ Barranquilla
- ☐ Otros
- ☐ Sin inf.

CIU Reactivad...

Todas

Sección

Todas

REACTIVACIÓN 27/04 - 11/05

C
G
S

Programa

- ☒ Seleccionar todo
- ☐ Plan Reactiva
- ☒ Protocolo
- ☐ Universo reactivación

Protocolo Vs Plan Reactiva

- ☐ Seleccionar todo
- ☐ No
- ☐ Si



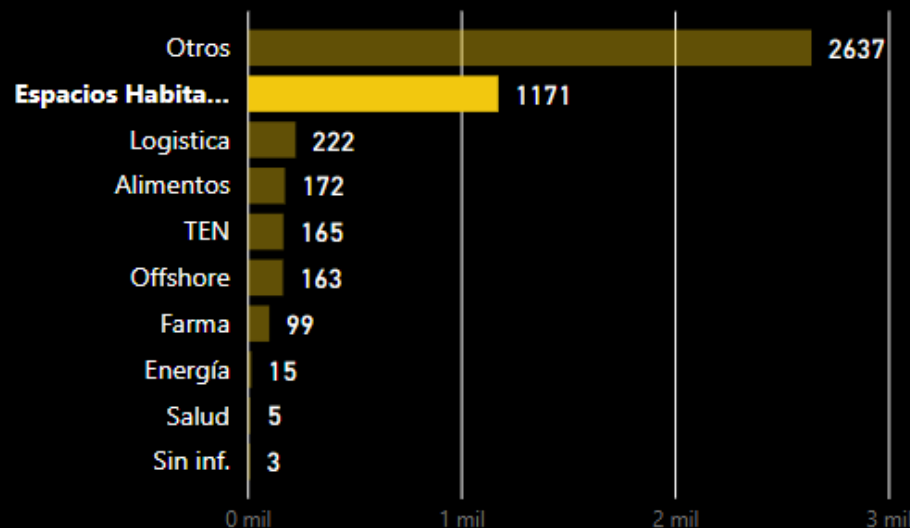
21.713

Empleados

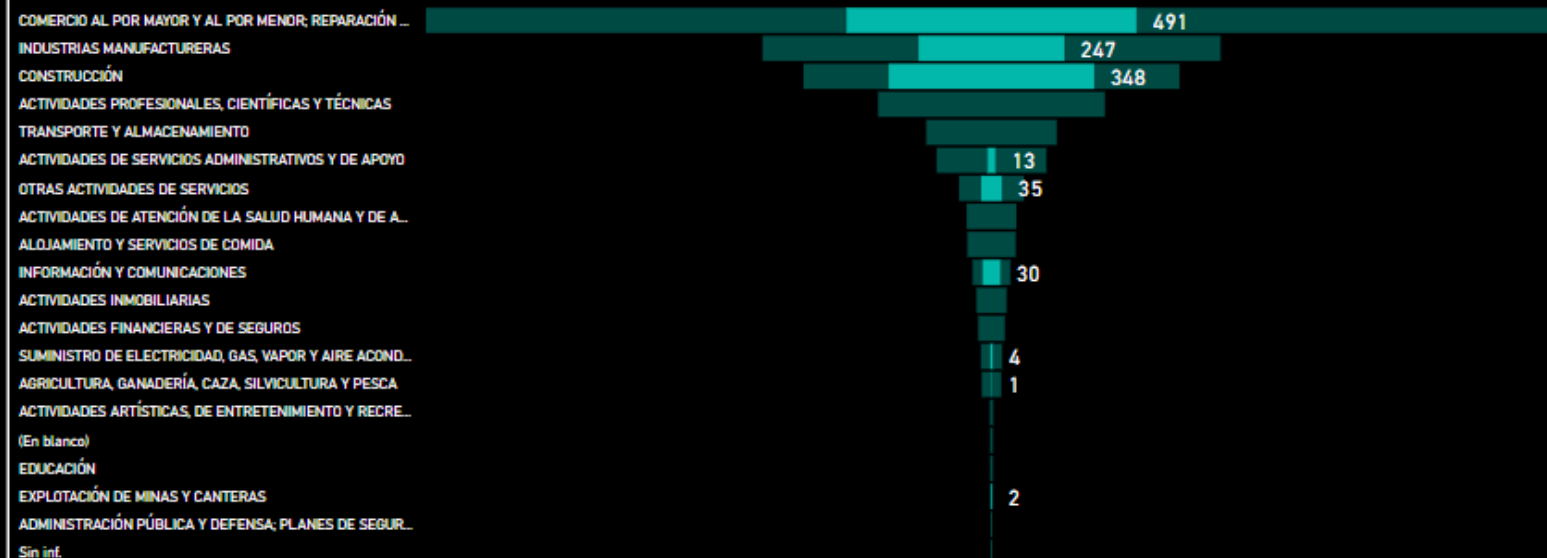
1171

Empresas

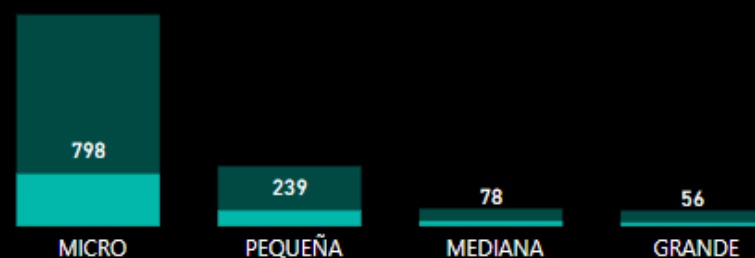
Empresas por cluster



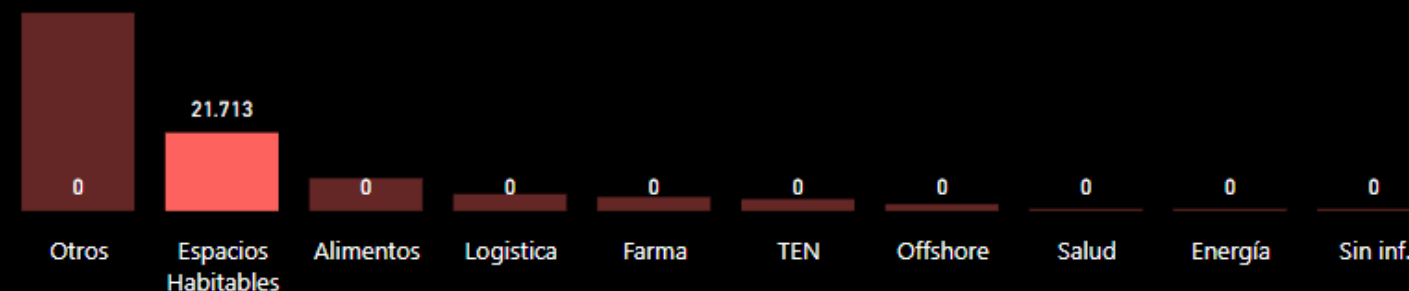
Empresas por sector



Empresas por tamaño



Empleos por cluster



El 94% se concentra en Barranquilla, seguido por Soledad y Puerto Colombia.

La mayor proporción de empresas en Barranquilla se ubican hacia la zona del Centro y hacia la zona comercial de la calle 72 y sus alrededores hasta Alto Prado.

De las actividades que más se destacan está el comercio de artículos de ferreterías y materiales para la construcción, al igual que empresas constructoras, y compañías relacionadas con la fabricación de muebles.

