



Ciclos de Coyuntura Económica Construcción

Stefannia García

Coordinadora de investigaciones de

Fundesarrollo

Septiembre de

2020



Teniendo en cuenta la importancia del sector construcción, este inicio actividades nuevamente el 27 de abril:

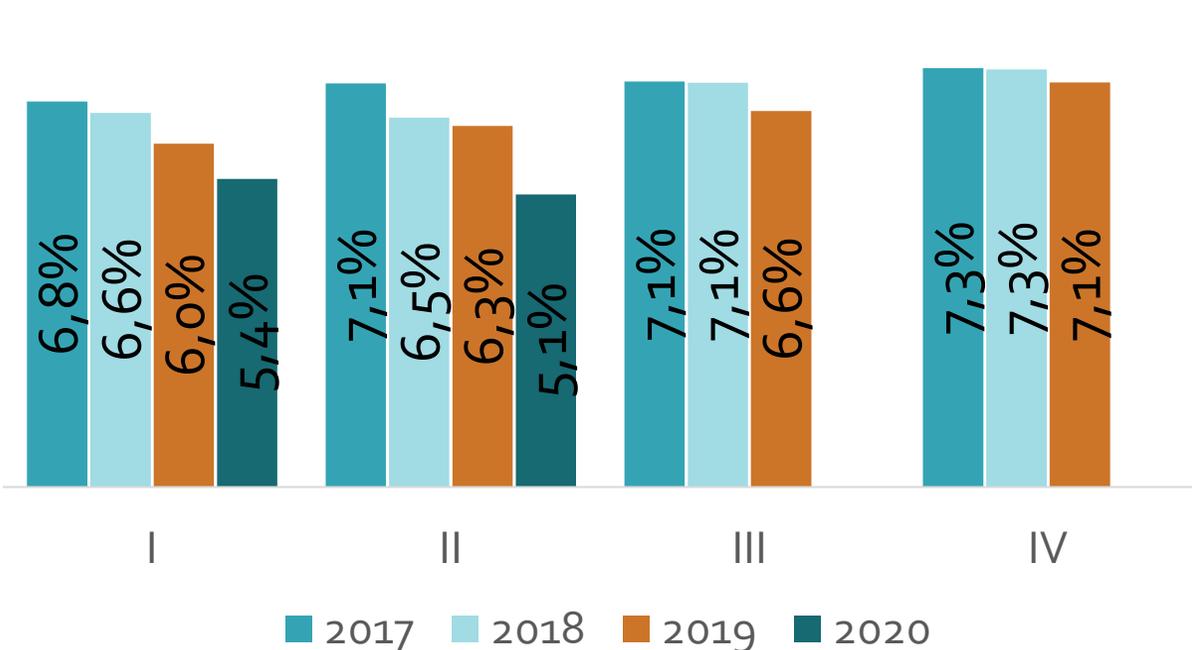


- 1. La construcción es clave por ser un sector muy intensivo en mano de obra.***
- 2. Tiene encadenamientos económicos hacia adelante y hacia atrás con muchos sectores.***
- 3. En materia de proyectos residenciales, los subsidios alivian una carga importante en el gasto de los hogares.***
- 4. La mayoría de los proyectos públicos generan externalidades positivas no solo a nivel social sino en materia de competitividad.***

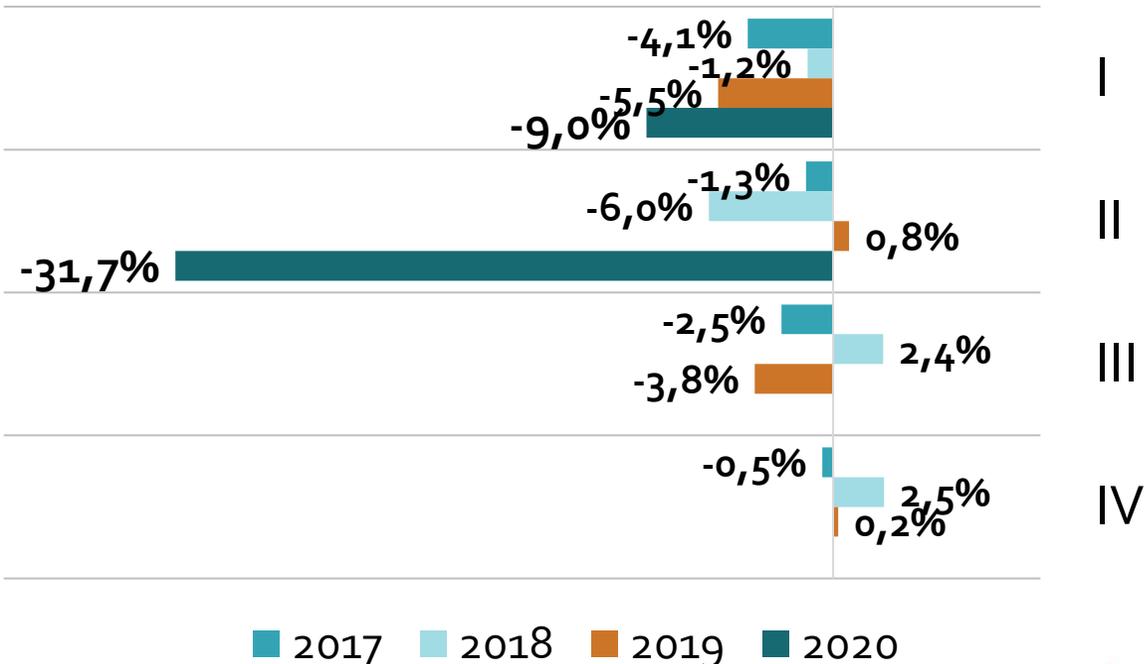
Aunque la participación de la construcción en el PIB venía decreciendo antes de la pandemia, se espera que los resultados mejoren a partir del tercer trimestre del año

Comportamiento del PIB del sector de la construcción 2017-2020

Participación sectorial



Crecimiento anual por trimestre



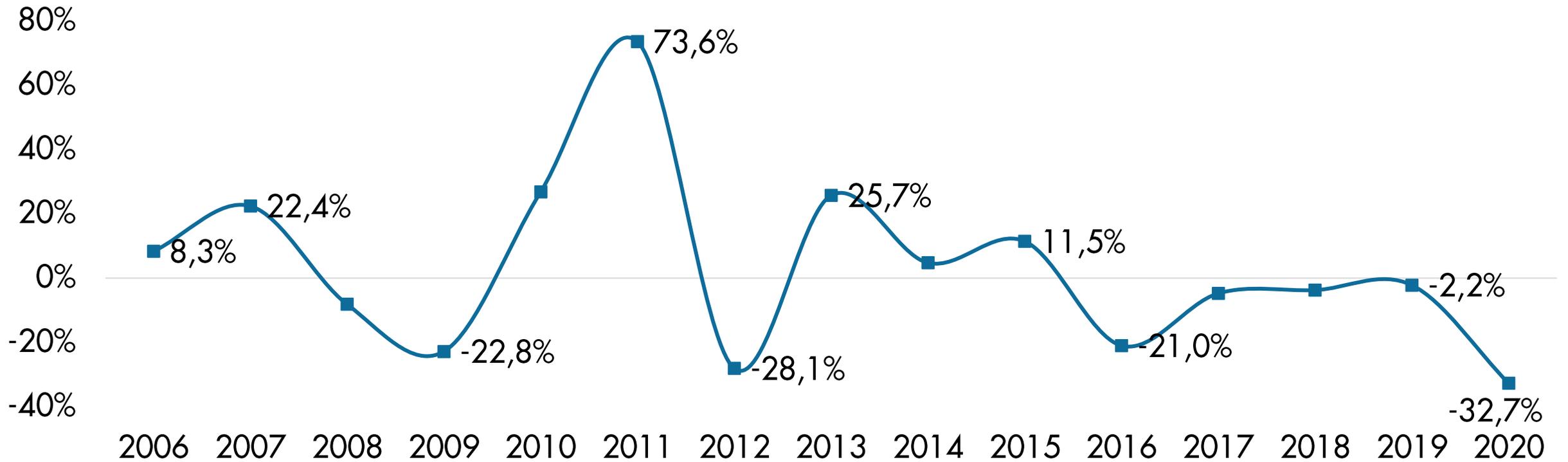
Fuente: Cuentas nacionales - DANE. Elaboración Fundesarrollo



Para el primer semestre de 2020 se aprobaron 3'388.587 m² menos para edificaciones en el país con respecto a 2019 (-32,7%)

Un descenso de estas dimensiones no tiene precedentes en los últimos 15 años

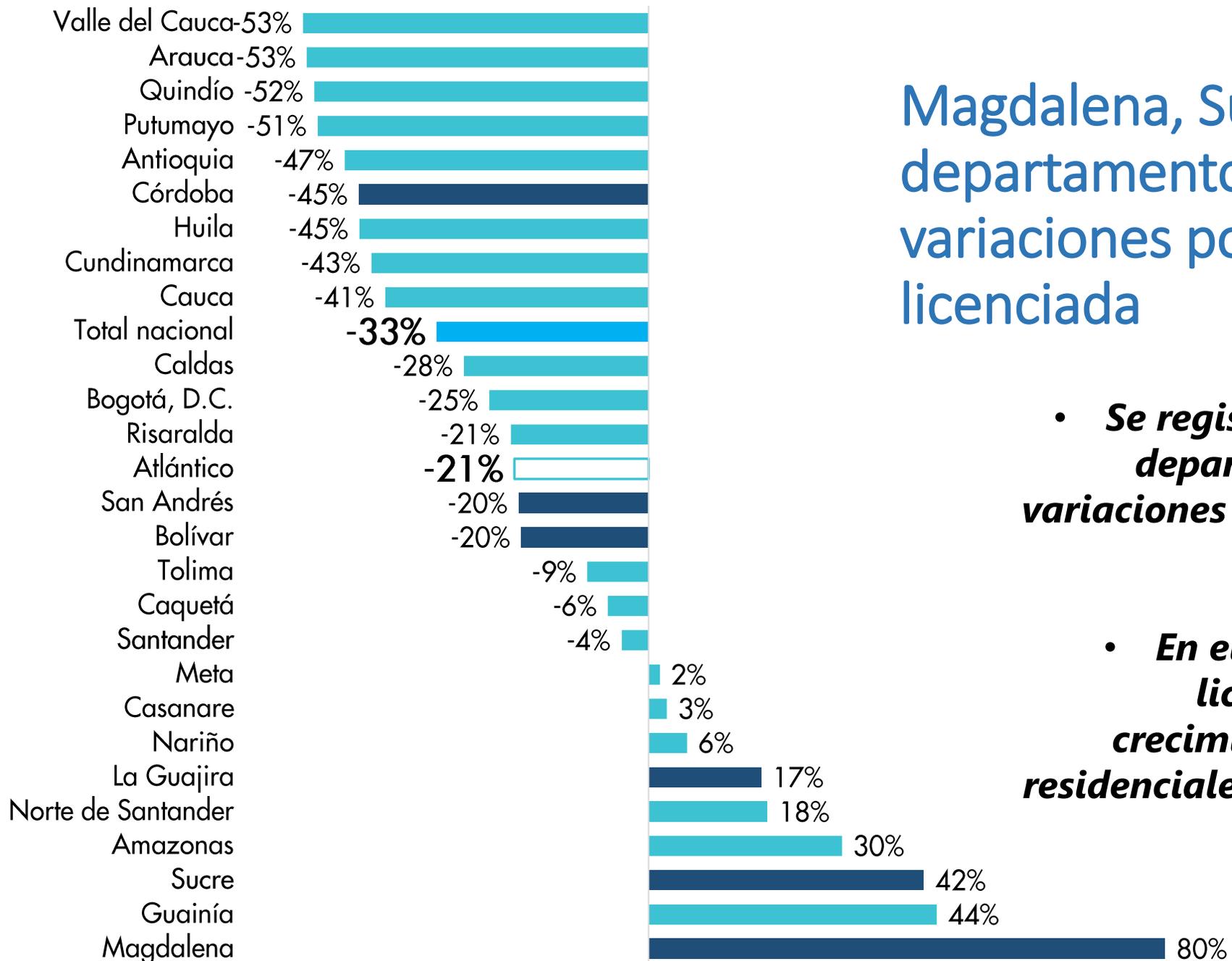
Variación año corrido a junio del área licenciada a nivel nacional



Variación año corrido a junio del área licenciada

Fuente: DANE - ELIC.

Elaboración: Fundesarrollo.



Magdalena, Sucre y La Guajira, únicos departamentos del Caribe con variaciones positivas en el área licenciada

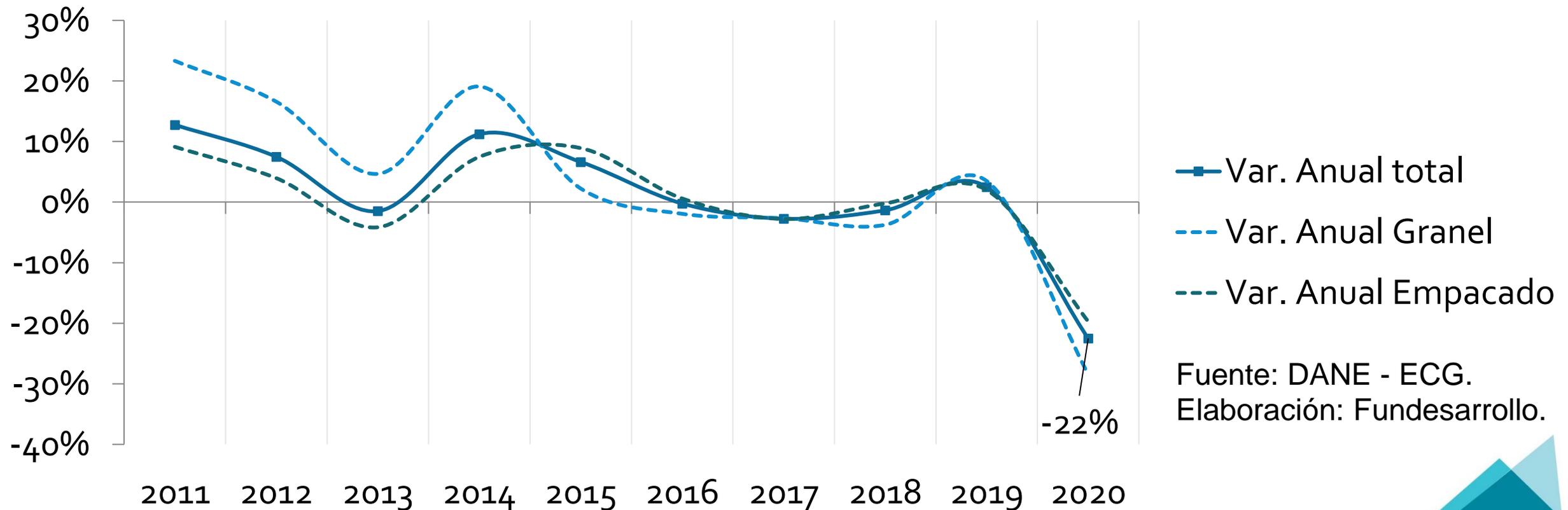
- **Se registraron caídas en 23 de los 32 departamentos. El promedio de las variaciones para el semestre agregado es de -21%.**
- **En el Atlántico la caída en el área licenciada fue mermada por un crecimiento del 7,7% de los destinos residenciales frente al descenso de 71,8% de los no residenciales.**



La producción de cemento gris en el país se redujo un 20,8% frente a 2019, alcanzando un total de 4,8 millones de toneladas a corte de junio de 2020

La reducción obedeció al descenso de las ventas en los distintos canales de distribución

Variación año corrido (a corte de junio) de los despachos nacionales de cemento gris

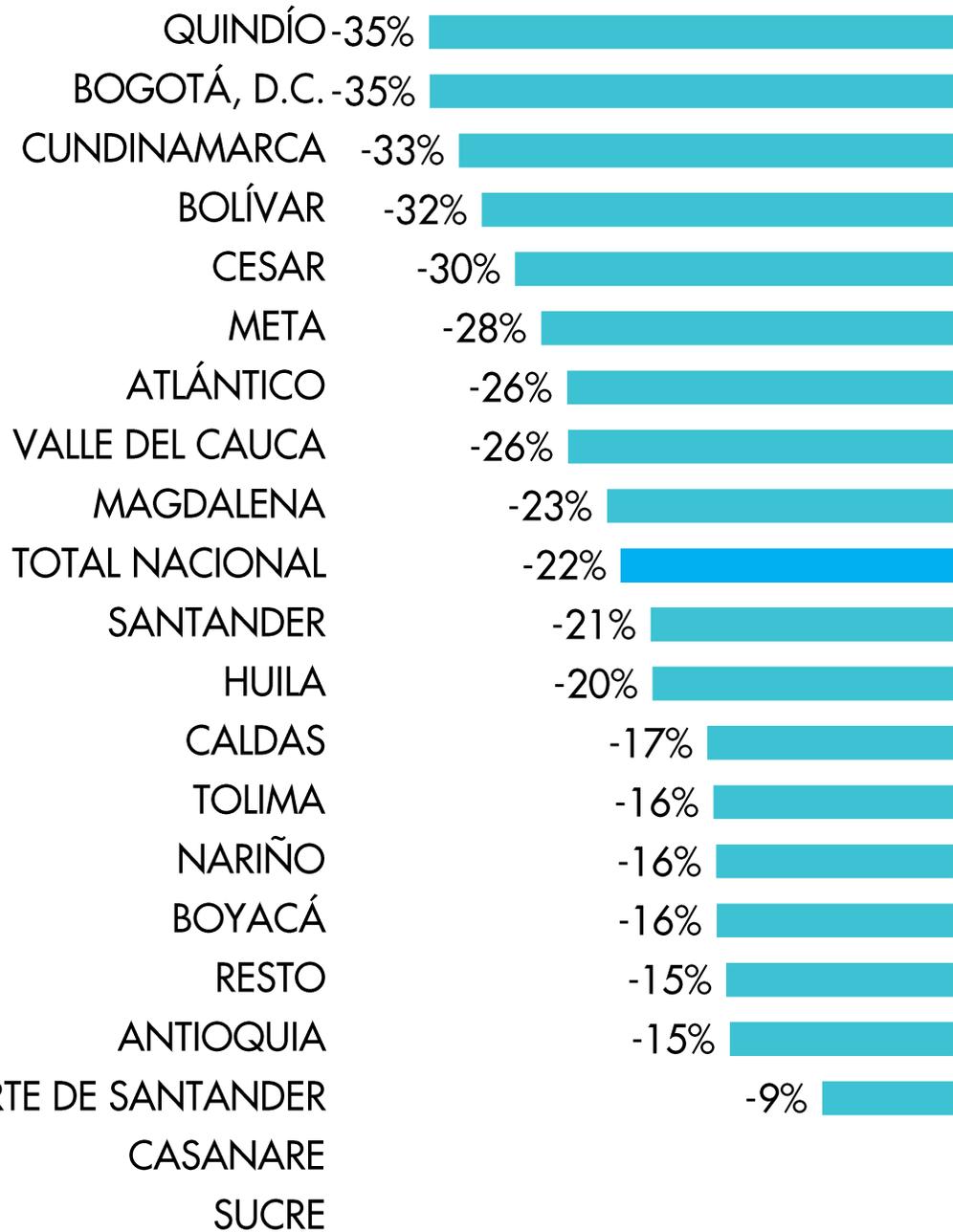


Fuente: DANE - ECG.
Elaboración: Fundesarrollo.



Despacho de cemento gris año corrido a junio

Fuente: DANE - ECG.
Elaboración: Fundesarrollo.



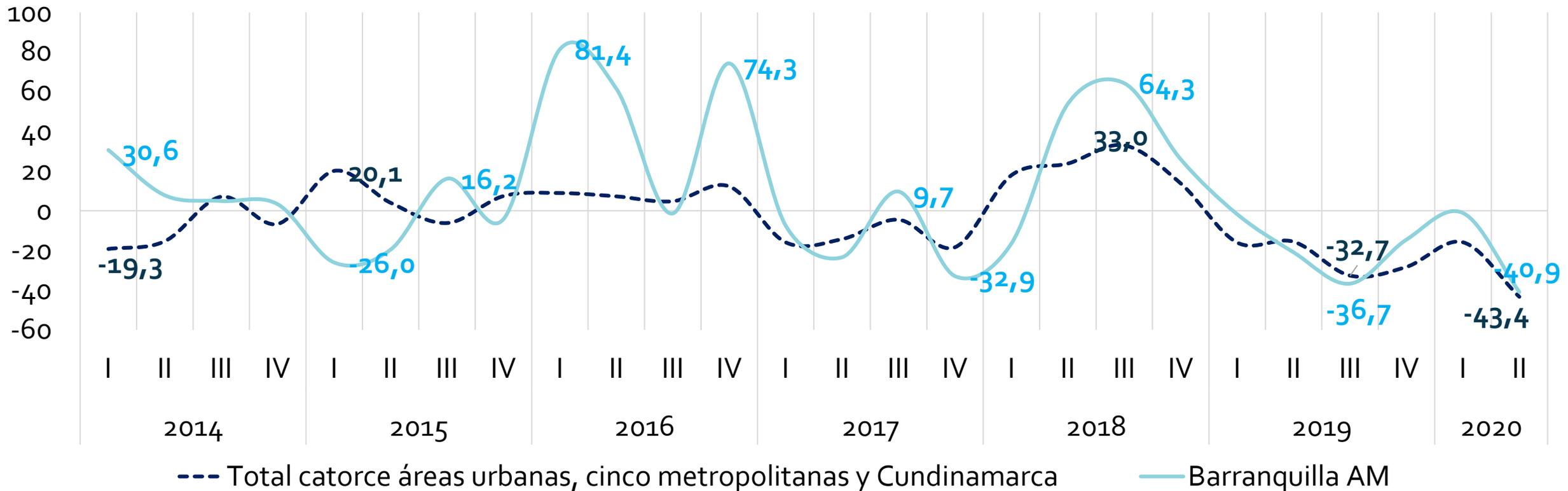
Atlántico presenta una contracción mayor a la evidenciada en el país

- **Luego de esta caída pasa a ocupar la posición 15° por debajo de departamentos como Sucre y Magdalena.**



Para el segundo trimestre del 2020 el área nacional en construcción culminada, con relación al trimestre anterior del mismo año, se redujo un 28,1%

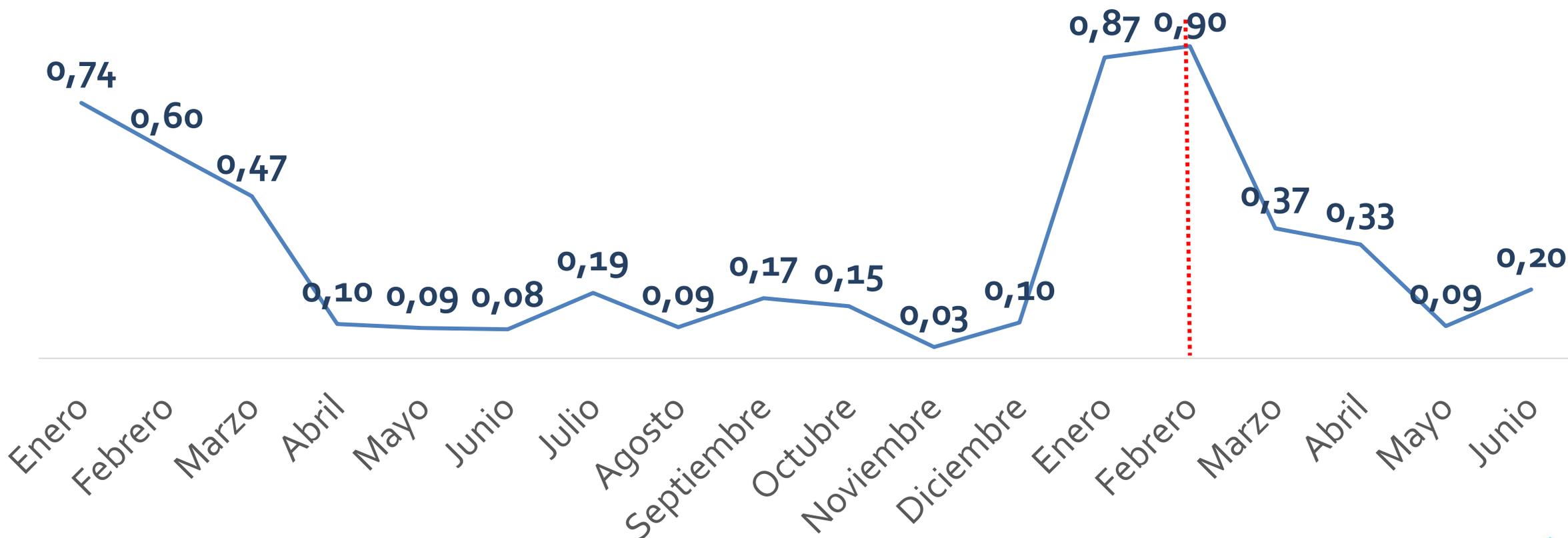
Variación anual del área culminada, 2014-2020, AMB frente a las 14 áreas urbanas



Las restricciones de movilidad motivaron el ICCV a la baja, sin embargo el índice presentó un repunte para junio

Esta variación fue superior en 0,58 p.p. a la variación mensual del IPC de junio (-0,38%).

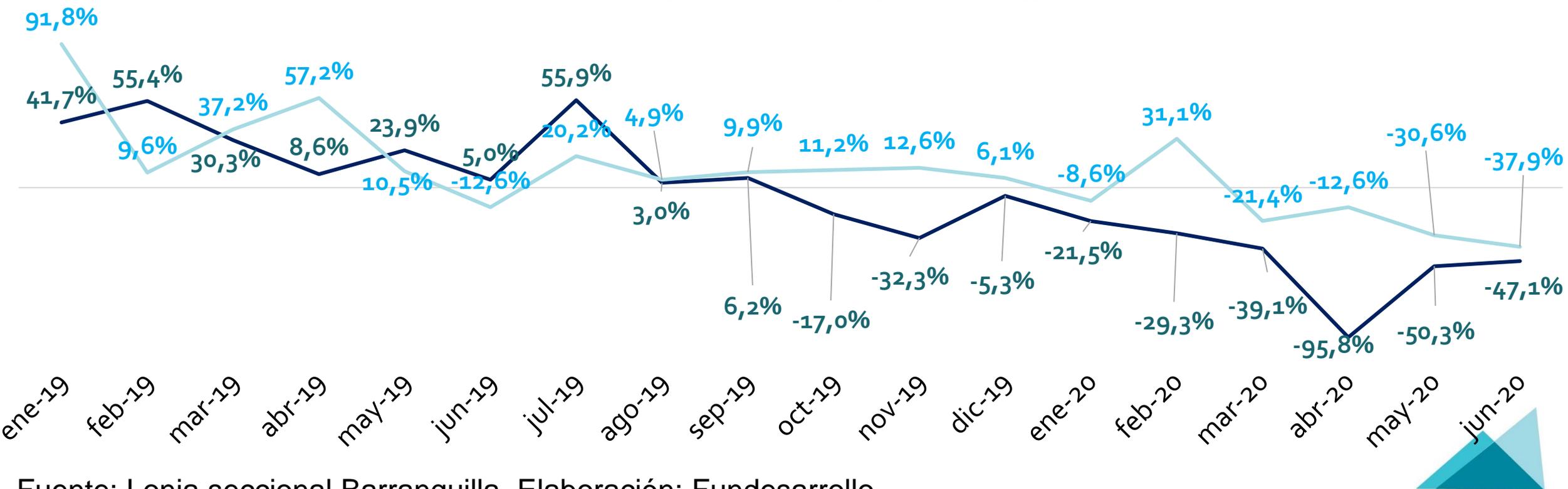
Variación mensual del ICCV 2019-2020



Durante el 1er sem de 2019 se observó un incremento en las transacciones inmobiliarias tanto en número como en monto
 Sin embargo, entre enero y junio de 2020 se reporta una caída del 45,7% y del 13,9% en el número y valor de estas respectivamente

Crecimiento anual de las transacciones inmobiliarias en el AMB

— unidades — Valor real transacciones

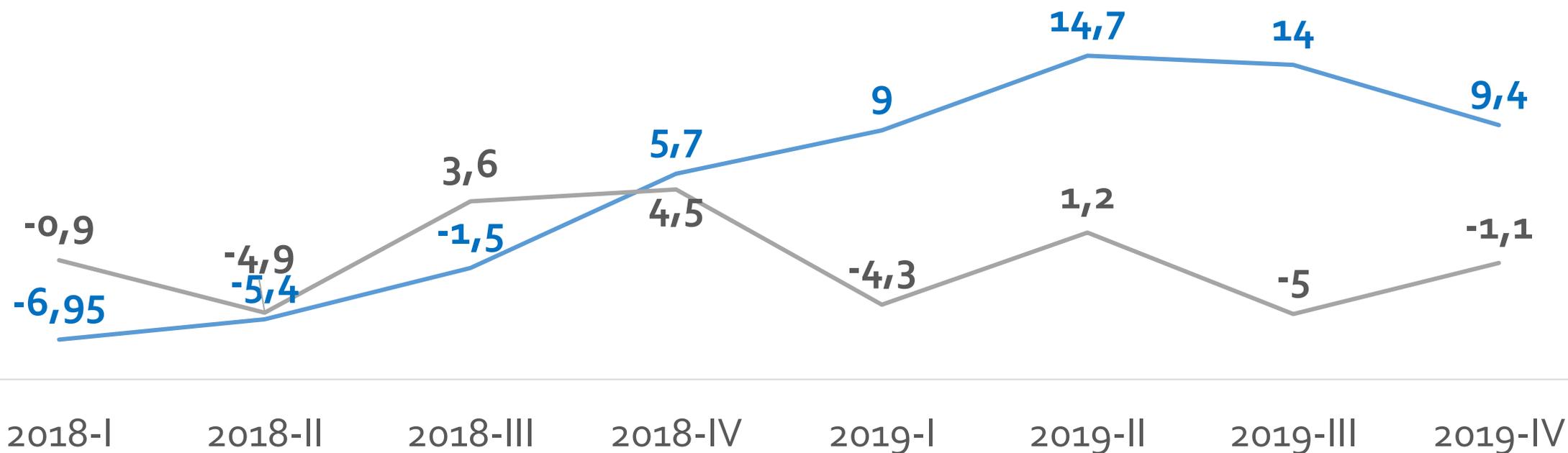


Fuente: Lonja seccional Barranquilla. Elaboración: Fundesarrollo.

En 2019 las obras civiles presentaban un crecimiento significativo en la participación del PIB respecto a 2018, se esperaba un crecimiento similar a finales de 2020 y comienzos de 2021

A la fecha, los nuevos proyectos civiles alcanzan una inversión agregada de 51 billones y un requerimiento de cerca de 35,7 mil empleos.

Variación anual del PIB



— PIB Obras Civiles — PIB Construcción

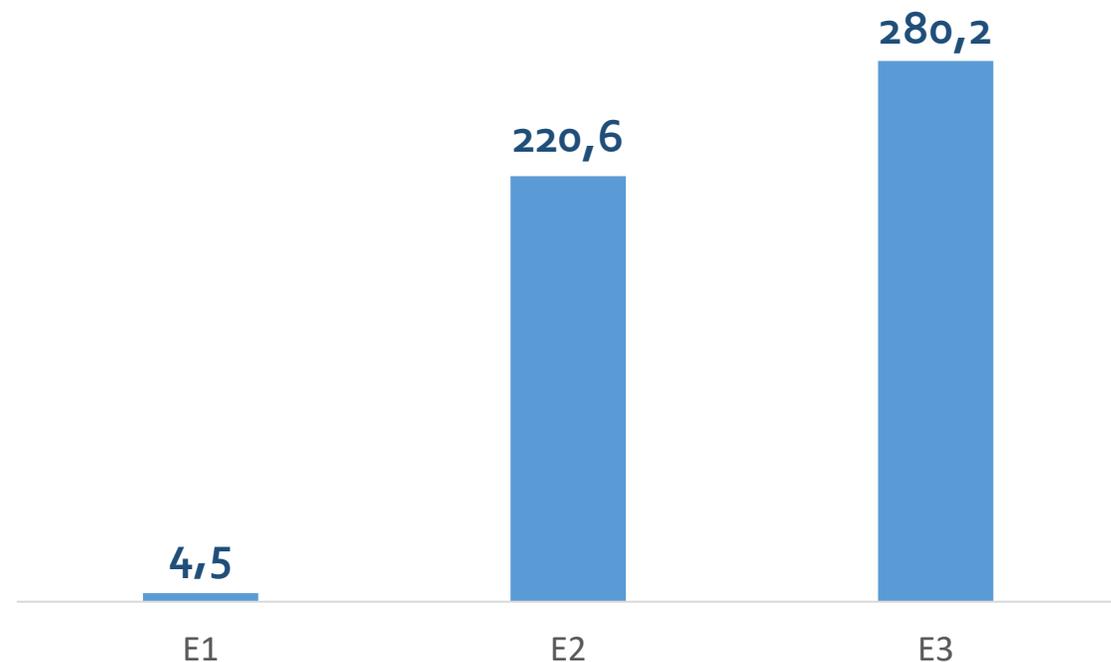
Fuente: Cámara Colombiana de la Infraestructura. Elaboración: Fundesarrollo.



Bonet, Puche, Ricciulli, & García (2020) muestran que las pérdidas económicas a causa del aislamiento rondan los \$4,5 miles de millones y los \$280,2 miles de millones por mes en el Atlántico en el sector de la construcción

Restricción de ocupados y perdidas	Escenarios de aislamiento		
	E1	E2	E3
Ocupados en aislamiento (%) respecto al total de ocupados en el sector	1%	65%	86%
Pérdida económica mensual (MM pesos)	4,5	220,6	280,2
Pérdida de participación	2,30%	12,50%	10,80%

Pérdida económica mensual (MM pesos)



Fuente: Bonet, Puche, Ricciulli, & García (2020).



CONCLUSIONES

A partir de los datos expuestos se concluye que el sector construcción será el protagonista de la reactivación económica durante el segundo semestre del año y el 2021 debido a que:

- 1. Es un sector con características económicas que le permiten estimular la economía, como se ha evidenciado en otras crisis económicas.***
- 2. Los expertos consideran que existe una demanda de vivienda represada, la cual se manifestará con mayor fuerza después de los anuncios del GN en materia de política de vivienda (asignación de 200 mil subsidios durante los próximos dos años para quienes deseen comprar vivienda VIS y No VIS).***
- 3. Las cifras de junio muestran una recuperación en el número de transacciones y el monto de estas, así como también en el área autorizada para edificaciones y el Índice de Costos de Construcción de Vivienda (ICCV).***

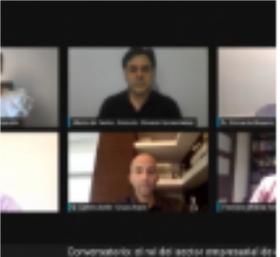


Este documento, así como muchos otros estudios interesantes para el Atlántico y el Caribe colombiano lo puedes encontrar en nuestras redes:

PRODUCCIÓN ACADÉMICA INVESTIGACIONES DIVULGACIÓN

Fundesarrollo

CATEGORÍA: EVENTOS

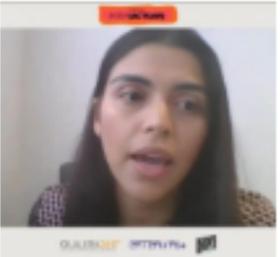


Conversatorio rol empresarial de cara a la reactivación económica

10 junio, 2020 En eventos

10 de junio de 2020 ProBarranquilla, la Fundación Mario Santo Domingo, la Cámara de Comercio de Barranquilla, la ANDI Atlántico-Magdalena, la Universidad del Norte y Fundesarrollo se unen para dialogar, aportar datos, conocimiento y soluciones de cara a la reactivación económica. Publicado por ProBarranquilla

[LEER MÁS](#)



4to diálogo InterACTUAR: Desafíos económicos territoriales de La Guajira,

3 junio, 2020 En eventos

Este 3 de junio de 2020, Guajira 360° y Bambalina realizaron el cuarto diálogo InterACTUAR: «Desafíos económicos territoriales de La Guajira», con el objetivo de analizar los impactos y oportunidades para la reactivación económica del departamento. Este espacio contó con la participación de: Kelina Puche, directora de Fundesarrollo y Jaime Bonet, Gerente de la sucursal [...]

[LEER MÁS](#)



Ciclos de Coyuntura Económica Construcción

Stefannia García
Coordinadora de investigaciones de Fundesarrollo
Septiembre de 2020

CÁMARA DE COMERCIO DE BARRANQUILLA PLAN REACTIVA Fundesarrollo

ANÁLISIS Y PERSPECTIVAS ECONÓMICAS DEL ATLÁNTICO

4to Día Terr 3 Jun

Bolet Econ Com Zonas 1 Jun

Bolet Econ Com Zonas 29 May

Enero - Junio 2020

ÚLT. PREN

Reña j discuti 22 julio

Así pue ingreso Barranq 30 junio

Uniañt maingui



@fundesarrollo1



@Fundesarrollo1



@fundesarrollo1



www.fundesarrollo.org.co